



Provincia di Lecco

Direzione Organizzativa III Appalti, Contratti,
Servizio SUA.Lecco Stazione Unica Appaltante

**AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO COMMERCIALE
SITO IN VIA PADRI SERVITI, 1 – 23801 CALOLZIOCORTE LECCO**

FAQ n. 1

1 L'operatore economico deve inserire nel bando i documenti richiesti all'art. 6? Se sì, di che tipo di documenti si tratta? Si fa quindi riferimento a contratti di affitto dei locali con privati e/o concessioni con pubbliche amministrazioni e relative quietanze di pagamento?

Risposta:

Come prescritto dall'art. 6 per la dimostrazione del requisito, sarà necessario presentare o delle attestazioni rilasciate dal committente privato/pubblico, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione oppure copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

Sono sufficienti le quietanze degli ultimi 6 mesi, o di quale periodo bisogna allegarle?

Risposta:

I requisiti richiesti sono i seguenti:

- essere in possesso di un'esperienza e anzianità dell'esercizio di Impresa di una o più delle attività ATECO sopraindicate per un periodo non inferiore a 3 anni continuativi
- avere un Fatturato globale maturato nel triennio precedente, riferito agli ultimi esercizi finanziari disponibili, per un importo totale almeno pari a € 900.000,00, Iva esclusa

Pertanto, le attestazioni dovranno riguardare tutti i contratti del periodo attestato (almeno 3 anni) e dell'importo attestato necessario (almeno € 900.000,00, Iva esclusa)

In quale busta vanno inseriti tali documenti comprovanti il requisito speciale?

Risposta:

I documenti attestanti il possesso del requisito non vanno inseriti nella busta e non dovranno essere consegnati in sede di gara.

Dovranno essere prodotti solo dall'aggiudicatario a seguito di proposta di aggiudicazione a suo favore.

Sono necessari altri documenti comprovanti l'attività svolta negli ultimi 3 anni?

Risposta:

No, nel caso vada specificato altro, in fase di verifica del requisito dell'aggiudicatario, sarà la Stazione Appaltante a valutare se la documentazione va integrata.

2. All'art. 2 è richiesto di precisare che tipo di attività si vuole intraprendere nei locali del Monastero del Lavello. Nello specifico DOVE va inserito? In quale parte della domanda di partecipazione?

Risposta:

Si precisa che la specifica che la dicitura "I partecipanti all'asta dovranno precisare nella domanda l'attività esatta che vorrebbero intraprendere nei suddetti locali" è un refuso e non occorrerà specificare alcunché.

3. Il verbale di sopralluogo avvenuto + il certificato di iscrizione alla CCIAA + il versamento cauzionale vanno inseriti nel plico amministrativo?

Risposta:

Sì, come prescritto all'art. 8 vanno inseriti nel plico amministrativo.

4. All'art. 9 si segnala che

"Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica."

e successivamente, nel medesimo articolo si specifica che "non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omessa indicazione, delle modalità con le quali l'operatore intende assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, il rispetto delle condizioni di partecipazione."?

Risposta:

Si conferma la corretta formulazione dell'articolo, coerente con l'art. 101 del Codice degli Appalti e con il Bando Tipo ANAC. Può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, tranne l'omessa indicazione, delle modalità

con le quali l'operatore intende assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, il rispetto delle condizioni di partecipazione.

A cosa si riferisce l'OFFERTA TECNICA ed il dettaglio delle modalità di assicurazione delle condizioni di partecipazione? Bisogna allegare qualche altro documento in merito?

Risposta:

È stata riportata la dicitura universale dell'istituto del SOCCORSO ISTRUTTORIO, ma si conferma che in questo caso non è prevista la presentazione di un'offerta tecnica, ma solo di una domanda amministrativa e di un'offerta economica.

Il riferimento all'assicurazione delle condizioni di partecipazione viene adempiuto nella domanda di partecipazione, dichiarando, come da modello, *di aver preso visione di tutte le clausole contenute nel bando, nello schema di convenzione e negli elaborati tecnici accettandole senza riserva.*

Pertanto, NON occorre allegare nessun'altro documento.

5. Chiedo inoltre gentilmente di segnalarci il link a cui accedere alle faq, in quanto alla pagina "<https://www.provincia.lecco.it/documento/avviso-pubblico-per-locazione-immobile-ad-uso-commerciale-in-calolziocorte/>" non è pubblicato nulla in merito ai quesiti relativi al bando.

Risposta:

Il link indicato è quello corretto; al momento non sono presenti altre richieste di chiarimenti né relative risposte.